

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Ana, ngày 01 tháng 4 năm 2024



Số: 299/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS, ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 450/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0797/2023/CT-VATC ngày 21/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2024/TBĐG-ĐGBM, ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Buôn Dham, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 11.042,5 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064), thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BY 910191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01374 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà H Ler Hmõk, ông Y Djot Aliõ và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 16 và 17 tháng 04 năm 2024 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Dham, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 04 năm 2024; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **230.698.008** đồng (*Hai trăm ba mươi triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn không trăm linh tám đồng*).

\* **Ghi chú:** Hiện trạng thửa đất không có lối đi, phải đi nhờ qua thửa đất khác, địa hình đồi dốc lưu thông không thuận tiện, hệ thống tưới tiêu khó khăn (*Chi tiết về tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk*).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm tự mở lối đi theo quy định của pháp luật và thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:** 200.000 đồng (*Bằng chữ: hai trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** 34.600.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

. Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 23.24.25/4/2024 trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2024*).

- Quá thời hạn nêu trên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 3.000.000 đồng (*Bằng chữ: ba triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 04 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày

26/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Y Djot Aliõ, bà H Ler Hmõk; địa chỉ: Buôn Dham, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Y Yuôp Hmõk, sinh năm 1993

+ Bà H'Duañ Hmõk, sinh năm 1996

+ Ông Y Tep Hmõk, sinh năm 1998

Đều có địa chỉ tại Buôn Dham, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, Đắk Lắk.

Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của hộ ông Y Djot Aliõ, bà H Ler Hmõk để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Y Djot Aliõ và bà H Ler Hmõk, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Djot Aliõ, bà H Ler Hmõk có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Ana;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Ch*

**Nguyễn Thị Hà**



